

CONCORDATO PREVENTIVO N. 63/2012 C.P.
TRIBUNALE DI VICENZA

1. AVVISO di VENDITA IMMOBILIARE

Il Liquidatore Giudiziale del Concordato Preventivo “**Trancerie Venete Srl**” C.P. 63/2012 con Giudice Delegato Dott. Giovanni Genovese, Commissario Liquidatore Rag. Ottorino Ravella,

Invita

a formulare offerte di acquisto dei beni immobili di seguito indicati:

LOTTO IMMOBILIARE

Proprietà: Piena proprietà 1000/1000

Stato: Occupato

Descrizione: Capannone industriale con area esterna di pertinenza in proprietà esclusiva con annesse cabina elettrica e tettoia, magazzino e soppalco, locale interrato con magazzino, locali uffici, servizi e residenziali sito in Dueville (VI) Via Cittadella 22/24, articolato su più livelli, e che sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq 6.710.

L'immobile è attualmente occupato dalla società acquirente l'azienda della società in C.P.; per l'esatta descrizione e identificazione dello stesso si rimanda alla perizia redatta dal C.T.U. arch. Marina Amaglio, agli atti della procedura.

Identificazione Catastale: Dueville (VI) Via Cittadella 22/24

Identificato al catasto fabbricati:

- foglio 7 mappale 1533 subalterno 3, categoria D/7, posto al piano S1-T, rendita: € 9.440,83;
 - foglio 7 mappale 1533 subalterno 4, categoria D/1, posto al piano T, rendita: € 113,62;
 - foglio 7 mappale 1533 subalterno 5, categoria A/3, classe 4, composto da vani 4,5, posto al piano 1, - rendita: € 325,37;
 - foglio 7 mappale 1533 subalterno 6, categoria A/3, classe 4, composto da vani 3,5, posto al piano 1, rendita: € 253,06;
 - foglio 7 mappale 1533 subalterno 7, categoria D/7, posto al piano 1-2, - rendita: € 7.054,80;
- aventi diritti di comproprietà sui beni comuni non censibili:
- m.n. 1533 sub 1, P.T., corte comune a tutti i subalterni;
 - m.n. 1533 sub 2, P.T.1., vani scala comuni a tutti i subalterni unità immobiliari facenti parte del fabbricato eretto sull'area di cui al mappale 1533 di are 70.52 – ente urbano

Prezzo base immobiliare: Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00);

Offerta minima non riducibile: Euro 1.200.000,00 (unmilione duecentomila/00);

Rilancio minimo: Euro 5.000,00 (cinquemila/00).

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari” allegate al presente invito. (all. a)

La data delle vendite (apertura delle buste) è fissata per il giorno **16 marzo 2023** alle ore **11,00** con la presenza dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Vicenza srl, presso l'ufficio del Commissario Giudiziale al seguente indirizzo.

Rag. Ottorino Ravella – Sintesi Studio Associato
Via Vecchia Ferriera, 59 - 36100 VICENZA
Tel.: 0444 870600 – fax 0444 870610
Indirizzo P.E.C.: cp63.2012vicenza@pecfallimenti.it
Indirizzo e-mail: fallimenti@sintesistudioassociato.it

Vicenza, 14 febbraio 2023

Il Commissario Giudiziale
Rag. Ottorino Ravella

Allegati: a) Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari